

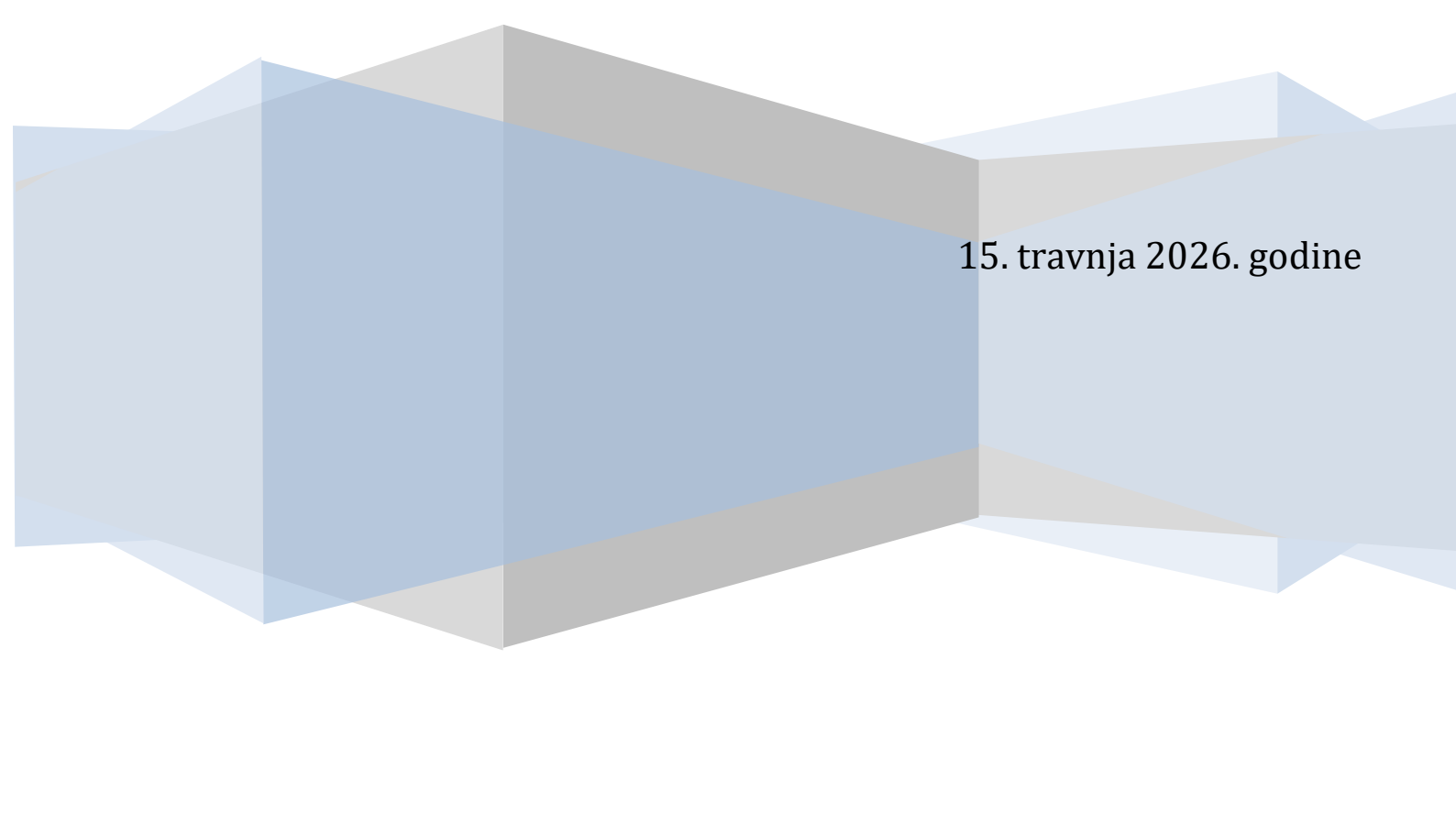
Stečajna masa iza ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-532/2025

LORIS RAK, stečajni upravitelj

15. travnja 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-532/2025
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

24. prosinca 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 24. prosinca 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine.

Dana 24. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci posl. br. 14 St-91/2012 prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Dana 24. prosinca 2025. godine stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St- 532/2025-2 rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Dana 29 .prosincia 2025. godine upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-532/2025-3 rješenje o obustavi prodaje nekretnine u stečajnom postupku na kojoj je stečajni dužnik upisan kao fiducijarni vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk.

Dana 12. veljače 2026. godine stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St- 532/2025-6 zaključak u kojem se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, da izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod posl. brojem Z-1010/13 i Z-1125/13.

Dana 2. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine 2. Suvlasnički udio: ½,, k.č.br. 1540/2, broj D.L. 22, oznake „GUBEČIĆ (ŠUMA, DVORIŠTE, KUĆA, Marčelji, Vrtače 66), ukupne površine723 m2, upisane u z.k.ul.br. 6720 k.o. 324671, MARČELJI, sa kupcem TANŠEK MIRJANA.

Dana 2. ožujak 2026. godine stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio podnesak sečajnog vjerovnika JOSIPA DEDIĆA i ZDRAVKICE VUJANOVIĆ u kojem se odriču tražbine te su suglasni da se izmjeni tablica ispitanih tražbina na način da se utvrdi da ne postoji njihova tražbina drugog višeg isplatnog reda, a nakon što je s istima sklopljena nagodba.

Dana 16. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za ispravak tablice ispitanih tražbina.

Dana 17. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci podnesak u kojem obavještava sud kako je nakon završnog ročišta u postupku pod posl. br. 14 St-91/2012, položio rezervirana sredstva na sudski depozit te predlaže sudu da

sredstva sa sudskog depozita prenesu na račun Stečajne mase kako bi mogao pripremiti naknadnu diobu,

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE: 24. prosinca 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine		
RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od parničnih postupaka	0,00 €
2.	Primitci od najmnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
4.	Povrat preplate	0,00 €
5.	Primitci po nagodbi	0,00 €
6.	Primitci od primljenih rata za stambene kredite	0,00 €
7.	Primitci od uplata po PSN ALPHA ADRIATIC d.o.o.	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	100.000,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	100.000,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	100.000,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja (PDV)	
UKUPNO PRIMITCI		100.000,00 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	5.039,01 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 €
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €

1.6.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.8.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.039,01 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	39,01 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	0,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	0,00 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali troškovi (obveze stečajne mase za odvjetničke troškove vjerovnika)	5.000,00 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 €
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 €
UKUPNO IZDACI		5.039,01 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
24. prosinca 2025. godine do 31. ožujka 2026. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik.
U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospjeću.
U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama unovčenja imovine Stečajnog dužnika.
U narednom izvještajnom razdoblju će se pristupiti naknadnoj diobi te potom predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 15. travnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj